

关于市域发展与规划研究中的几个问题

陈 烈

(中山大学地理学系, 广州 510275)

摘 要 本文理论与实例相结合, 应用区域地理学的理论和方法论述市域社会经济发展研究与规划的主要内容及其重点, 指出要充分运用“区域相关分析法”或“区域比较法”分析客体的特殊性, 明确其在区域大环境中的地位和作用, 作为制订本区域未来经济、社会发展战略方向、战略目标和编制科学决策方案的依据。为适应经济社会发展与改革的要求, 要注意把市场经济观念贯穿于区域研究与规划的始终; 要改变以往软科学研究成果, 必需经层层批示才能实施观念, 要力求早出效益、多出效益, 出硬效益。

关键词 市域规划, 区域相关分析法, 南海市, 复合中心城市, 市场经济, 区域规划, 珠江三角洲

分类号 KG21

开展市域范围内经济、社会各个方面的综合规划和生产力空间布局研究, 是区域地理学研究的重要内容。近年来, 许多地理工作者为适应经济社会发展与改革的需要, 应用区域地理学的理论与方法, 吸纳其它有关学科的基本原理和手段, 开展市域规划工作, 既为当地经济、社会的发展提出了许多科学决策意见, 同时也通过大量的实践和不断的总结提高^①, 有效地推动了区域地理科学的发展, 使区域地理学研究出现了前所未有的大好形势。作者多年来在广东省开展市域社会经济发展综合规划和生产力布局研究, 现就如下几个方面的问题谈谈自己的看法。

1 市域规划研究的主要内容及其重点

市域社会经济发展与规划是社会经济改革和发展的产物, 在我国是80年代掀起的一项新的工作, 目前尚属实践阶段。1986年全国人大通过的第七个五年计划规定: “七五”期间, 各省(自治区)要编制省域城镇布局规划, 各市要编制市域城镇布局规划, 各县要编制县域城镇布局规划。1989年国家建设部、全国农业区划委员会、国家科委和民政

收稿日期: 1993-10-06

① 笔者专辟《区域发展与规划研究》系列, 迄今为止, 已出版了有关市域、县域、镇域规划研究系列著作15册

部联合发出《关于开展县域规划工作的意见》，都明确提出要开展省、市、县域规划，但对规划的具体内容均未作具体规定。市域规划具有明显的综合性、区域性、科学性、实用性和政策性的特点，不同的区域，不同的经济、社会发展阶段，不同的政策要求都有不同的内容，但毕竟还有一定的规律可循，总的趋势是：随着社会经济改革的深入和市场经济的发展，以及不断的实践，其规划的广度和深度都在逐步增加。笔者多年来在省内，尤其是珠江三角洲各地开展市域规划，根据当地经济、社会发展的实际，规划的内容和研究的重点主要有如下几个方面^[1]。

(1) 市域社会经济发展战略研究。根据市域社会经济发展的外部环境（国际，尤其是东亚太平洋国家和地区的大环境，国内政治形势和政策条件，我国东部沿海及珠江三角洲地区各市、县的相互促进、互补与竞争等）和内部条件（资源、经济、技术、观念、意识、市场等）及其所在区域大环境中的地位和作用，经济、社会历史发展的规律性及目前的现状、特点与问题等，制订未来社会经济发展的战略方向、战略目标、战略重点和战略措施。根据各产业发展的历史规律性、特点与问题，分别确定一、二、三产业的发展方向和结构组合方案。根据不同地区的土地、资源、环境、人口、劳力、城镇、交通、生产力发展基础、战略地位与发展潜力等的差异，确定市域生产力空间布局总体方案。

(2) 市域城镇体系规划布局。在总战略指导下，根据区域城镇体系发展演变的历史背景、区域条件、经济基础以及现状、特点与问题，预测城镇化水平；确定城镇体系的等级规模结构、职能结构和地域空间结构；论证中心城市和其它城镇的发展及其相互联系；提出加强中心城市和其它城镇规划、建设与管理的建议等。旨在使区域内各级城镇数量比例协调，层次清晰、符合城镇规模分布规律；组织各城镇合理分工，各具特色，充分发挥每个城镇的优势；把各级城镇组织到地域空间网格系统中，使它们分布合理、纵向横向布局协调；明确中心城市在区域中的地位和作用，合理确定其发展方向，目标和规模，提高其凝聚力，更好地带动区域城乡经济发展等。城镇体系规划与布局是市域规划的核心部份，市域内各中心集镇是城乡一体化的中间层次，是中心城市的补充，是市场经济的城乡结合点，也可以对大中城市人口、交通等方面的压力起分流、缓解的作用，其发展与建设是农村城镇化的关键。因此，市域规划中要从现代化、城镇化的角度对市域各中心集镇的发展、规划、建设与管理进行认真的综合研究。

(3) 基础设施规划布局。为了保证战略目标和整个规划的实施，规划除了从方针政策上提出建议之外，还必须对市域交通、能源、邮电通讯、供水、防灾、排涝等基础设施进行统筹规划布局。区域基础设施是城镇及广大农村之间的联系纽带，是区域和城镇发展的重要物质基础和保障。市域基础设施是国民经济的重要组成部分，与生产力发展密不可分。其中重点是交通、能源和水源，但不同地区，其侧重点不同。道路交通系统不仅具有固定性的特点，选线比较复杂，一经建成，很难改动，而且还有导向性的特点。路通财通，一切经济和社会活动总是沿着道路系统由中心城市向外扩散，促进沿线城镇和经济发展。因此，为了实施规划的目标，其中必须对区域道路系统作全面细致的规划。

(4) 社会福利设施规划布局。为适应区域经济发展和人们物质生活水平提高的要求，还必须对市域教育、科技、文化、体育、医疗卫生、商业、贸易等社会福利设施进行统

筹规划布局。公共福利事业的发展以经济为基础，又反馈于经济建设各个方面，它对于提高人们的精神文明素质和健康水平，增强社会凝聚力，促进社会生产持续、稳定发展具有重要意义。开展社会福利设施规划，首先要摸清区域内各类设施的现状，根据规划期各阶段总人口规模和经济发展水平，按千人指标计算各类设施的规模指标和质量指标，并分别制订其空间布局方案和实施规划方案的相应措施。不同地区或同一地区的不同时期，各类设施的侧重点不同。

(5) 旅游发展规划。随着人们收入水平增加和生活层次的提高，利用闲暇时间外出旅游越来越被作为生活需求的基本组成部分。这方面在经济比较发达的珠江三角洲各市县已显得极为明显。要根据不同市域资源条件和特点开展旅游规划。要根据市域内旅游资源的组合结构特征、目前旅游业的发展现状、未来的开发潜力，以客源市场为导向，制订旅游发展方向、目标和旅游资源开发方案，根据资源分布的地区差异划分旅游区域，设计旅游路线，制订相应的配套设施和实现规划的对策等。

(6) 环境保护规划。环境问题是人们至为关切的问题，也是衡量一个区域经济社会发展最终成败的重要因素之一。环境保护应该与区域经济发展和城乡建设同步进行，市域规划中应该把环保规划作为不可缺少的部分，重点是处理好发展与环境的关系。要根据市域环境质量状况、发展变化趋势经济发展、生活水平提高以及人们对环境美学的要求等，制订环境保护目标、确定环境保护区域，并因区制宜制订保护管理措施。

(7) 土地利用总体规划。土地为各类建设用地提供立地条件，为人们提供生产、生活和活动空间，以上各项规划方案最终都落实在土地利用上。尤其在我国，在人一地关系极为紧张的珠江三角洲地区，编制规划都必须坚持把节约土地作为出发点和归宿，合理利用与保护。要根据区域内土地资源状况和土地利用的现状、特点与问题，分析本区域经济发展与土地利用变化的关系，考虑后备土地资源状况和土地利用的特殊性，制订土地利用战略目标和围绕农用地和非农建设用地区域为轴线，编制土地利用结构方案，根据区域经济、社会发展和稳定人民生活的需要，划分不同类型的土地利用保护区，并制订相应的土地利用保护管理措施。在经济发达地区，土地具有更多的功能，要立足建立一个反映发达地区土地利用多层次多功能的结构方案。

以上各部分内容既有相对的独立性，而又相互密切联系，彼此关连、相互制约，构成区域发展与规划研究的整体内容。但不同区域，由于环境条件不一样，尤其是经济发展水平的差异，其研究和规划的侧重点也有所不同。如我们开展湛江市市域规划时，把海岸线综合开发利用与海洋产业发展规划列为重要的部分。实践证明，我们这些年所开展的市域发展研究与规划都对区域经济、社会发展起到很好的科学决策和宏观指导作用，实施结果，效益都很好，得到所在区域领导和群众的欢迎与同行专家的肯定和支持。笔者认为，凡能按上述内容认真开展研究与规划的城市，无必要再开展国土规划，因这些基本上已包含了国土规划的主要内容。

市域规划是一项错综复杂的系统工程，需要信息量大，涉及面广，要保证规划工作顺利进行和规划方案有用可行。其中有两点是必须注意的：“一是必须有个强有力的规划领导小组，这个小组的组长必须是副市长以上的领导承担，小组成员必须是由各部门的主要领导组成，下设办公室，由建委主任或副主任主持日常工作；二是为了保证资料的

可靠性, 加强规划的科学性, 规划人员要注意与各部门和单位的主管人员密切合作, 共同参与, 除面上调查, 收集资料之外, 要深入实际认真细致地调查研究, 收集和核实有关资料。

2 市域经济社会发展战略目标及其决策方案的制订

确定市域未来经济、社会发展方向和目标, 制订其中、长期宏观发展决策方案, 是市域规划的核心内容, 战略目标是基础, 事关区域经济, 社会发展的全局, 是制订各项决策方案的依据, 目标抓准了, 给人们以宏观的蓝图和明确的方向, 就能调动千千万万人的智慧和积极性, 极大地促进生产力的发展, 大大加快区域经济社会发展的步伐, 否则就贻误时机。改革开放以来, 广东省和珠江三角洲地区, 有的市(县)在同样的环境条件下, 经济发展缓慢, 其根本原因就在于此。

要制订科学的经济、社会发展战略和符合本地实际、有用可行的发展模式, 关键在于避免思想观念上的保守性和思想方法上的片面性, 要注意更新观念, 开拓视野, 不失时机地利用良好的外部环境和内部条件, 立足于调动广大人民群众的积极性, 协调资源、环境、人、财、物、产、供、销的关系, 瞄准市场发展生产力。为此, 必须注意从本区域以外的周边大环境中分析比较, 实事求是地找出所在区域的特殊性, 明确自身发展的条件和特点、优势与劣势、在区域大环境中的地位和作用等, 作为制订本区域经济、社会发展目标和制订各项宏观决策方案的科学依据。

多年来, 我们在开展市域经济社会发展研究与综合规划时, 运用区域相关分析法, 从立体的角度, 系统的观点, 从纵向和横向分析规划客体在周边大环境中的特殊性, 根据国家和省经济、社会发展战略的要求, 先后制订了广东省内发达地区、次发达地区、平原地区、山地丘陵区 and 滨海地区市域经济、社会发展战略, 确定不同区域经济、社会发展基本模式, 即制订不同区域的战略方向, 战略目标、战略重点和战略措施, 确定相应的产业发展方向和结构组合方案, 制订城镇发展、资源开发、土地利用、人口发展和环境保护方案与措施, 以及空间开发模式和生产力空间布局格局等。如我们根据增城市位于广州和香港、深圳等城市之间, 是通往香港、粤东、闽南的门户和出入口的地理交通区位条件, 指出, 增城正位于广州至深圳、香港黄金走廊之中部, 既能就近接受来自广州市的辐射, 又能接受来自港、澳地区的辐射。在规划中强调要充分利用这两个方面的外动力, 接受其资金、技术、信息和产业的双重辐射, 并对沿线新塘、仙村、石滩、三江等镇的规划、建设管理、产业发展方向等作了明确的规定。在工业布局方面, 广深轴线沿线主要以吸引港澳台等外向型企业为主, 发展资金和技术密集型产业; 广汕轴线以中新、镇龙等镇为中心, 以发展内联、接受来自广州市工业扩散的较重型、轻污染工业企业为主; 北部以派潭、小楼、正果三镇为中心, 以市内资源型(建材、食品加工等)工业企业为主。在农业布局方面, 宜利用便捷的交通条件、优越的地理区位和良好的基础, 发展高产、高值、高效优质创汇型农业, 建立面向广州、深圳和港澳市场的优质水果(荔枝和芒果等)、优质米(丝苗米)、蔬菜、畜禽和水产养殖等农业基地, 发展房地产业和旅游业, 开辟区域性专业市场, 按一个中心(荔城镇)、二个次中心(新塘和派潭)、三

个城镇组团(指北部以派潭为中心的城镇组团,中部以荔城为中心的城镇组团和南部以新塘为中心的城镇组团)的格局布局城镇体系,实施以荔城为中心,新塘、派潭两镇为次中心,广深、广汕轴线为重点,抓南部(平原河网经济区),扶北部(山地丘陵经济区),促中部(丘陵台地经济区)的点轴梯度空间发展战略^②。几年来的实施结果表明,我们的分析和布局决策是合理的,取得了相当好的经济和社会效果。我们提出的空间发展战略被该县作为“七五”、“八五”以至“九五”的社会经济发展规划指导方针和战略指导思想^②。

我们在开展南海市域规划时,将市域纳入珠江三角洲经济圈,我国沿海经济圈和亚太经济圈的大背景中进行相关分析,发现南海市与珠江三角洲其它市、县一样,位于多层次经济圈叠交的中央,利于对经济圈内各处的经济、技术和信息等兼收并蓄,增强自身的经济实力。我们还把南海市与珠江三角洲各市(县)尤其是发达的市(县)、国内十大财政县(市)、全国农村综合实力百强县作比较,发现南海市有许多优越条件,其中最主要的是:①紧靠广州、佛山两城市,又近港澳两个国际性城市,可以接受它们的多种辐射,又可以把它们作为市场,生产畅销对路商品,并假道港澳开展对外贸易,走与世界经济交往的道路,为建立外向型经济结构提供依据;②南海市乡镇企业起步早,其特点是五个层次(市、镇、管理区、联合体、个体)工业齐发展,并已有相当的基础,近年已逐步升级和转型,向大、中型、中、高档,资金和技术密集型方向发展,以建材(铝合金和建筑陶瓷)、机械(汽车制造等)、轻纺、电子、电器、塑料、制衣等为主;③农业商品生产历史悠久,近年在市场经济形势下,充分利用原有基础条件,积极引进先进技术和优良品种,逐步向三高一优方向发展,向市场农业发展;④南海位于广州通往粤西和海南,乃至我国西南各省区的交通出入口地带,每天都有大量的物质流、人流、资金流和信息流等穿越市境,不仅可以弥补市内原材料、燃料的不足,且环境、意识、观念与物质、政策结合,为发展多种产业,尤其是第三产业提供了极其有利的条件;⑤我们分析南海的历史文化和社会经济发展过程,发现其作为一个行政单位和地域概念则千古不易,不仅具有源远流长的文化,有强的凝聚力,人才辈出,有悠久的商品生产和商业贸易历史,人们的市场观念、商品意识强,而且为在新的历史条件下发展市场经济提供了良好的历史文化基础。

根据南海市的外部环境、内部条件、以及新时期经济上新台阶的要求,确定其社会经济发展的战略思想和目标是:以工业为主导,农业为基础,积极发展以商贸、旅游为重点的第三产业,经济效益为中心,依靠科技进步,不断优化产业和产品结构,逐步建立起一个以外向型为主,内、外向型结合、具有强大应变和竞争能力的经济体系,建设经济繁荣、生活富裕、环境优美、精神文明、国内先进的现代化城市。近期的战略重点是“优化结构、提高效益”。要继续坚持以大农业和商品经济的观点指导农业生产与布局,稳定种养面积,农林牧副渔各业全面发展,种养结合,农工贸结合,发展高产、高值、高效优质农产品,逐步向适度规模,集约经营,生产—加工—销售系列化、基地化、服务社会化、布局立体生态化方向发展。要集中力量发展大型骨干企业和科技工业,依靠科

^② 增城县计划委员会编,增城县经济社会发展战略纲要,1988~2000年

技术进步,不断优化工业内部结构,建立高新科技企业群,以市域中心城为中心,汽车工业、柔性化纤聚酯切片工程、电缆及其附件三大产品系列为重点,逐步辐射全市各镇,实行工业行业系列化、工业布局集中化、组织管理集团化,根据第一、二产业发展的需要,加快第三产业发展:①在交通方面,要加强主干道建设,开辟南北轴和东西轴,完善西环线,逐步建立一个与过境国道、省道相协调,由多种运输方式组成的综合交通运输网络;②在通讯方面,逐步组建一个通达海内外、市内外的现代化通讯网络;③大力引进外资,融通国内外资金,从宏观上调控消费与积累的比例关系,积极推行股份制,以便吸纳部分消费基金和闲散资金用于生产建设;④建立和健全一支为市内经济建设服务的科技队伍;⑤全方位开拓市场,搞活流通、沟通城乡,促进工农业的发展;⑥以外经外贸为导向,及时调整产业和产品结构,建立一个从市场信息到产品生产、包装、运输一条龙的出口生产体系;⑦开发旅游资源,积极发展旅游业,建立以西樵山为中心,配合周围各景点、连系佛山市、金沙滩和广佛经济走廊各旅游区,发展旅游度假、娱乐、观光、游览、购物旅游,促进旅一贸一工一农综合发展。

在空间布局方面,要充分利用市域东部经济发达地区,积极开发西部丘陵台地区,完善和协调南部基塘经济区,近期重点开发狮山、西樵山、三山和蟠岗山,要完善城镇体系布局,建立与桂城、平洲(含凤鸣)为中心,桂平路为轴线的组团式哑铃状中心城市,抓好一个中心(中心城)三个城镇群(指以大沥为中心的东北部城镇群,以小塘为中心的西部城镇群和以九江、西樵为中心的南部城镇群),形成以中心城为顶点,14个建制镇和大小12个集镇为网眼,东西二轴,南北三轴为网线,连系三大城镇群,形成一个布局有序、规模等级结构和职能结构合理、层次分明、纵向和横向联系紧密,各城镇间相互协调和促进的城镇网络体系,实现如上发展战略和布局格局,市域将可兼收并蓄区域的优势发展自己,增强在区域中的地位和作用。

3 市场经济与市域规划

社会经济发展促进规划科学的发展,回顾几十年来,规划科学得到真正发展,规划工作真正被人们所重视,并保持一旺不衰,还是改革开放以后从80年代初开始的,究其原因,主要是:①改革开放以后,经济社会得到蓬勃发展,百业俱兴,经济的发展与改革,迫切需要有个与之相适应的合理规划;②在新形势下,规划人员更新观念,许多规划方案的制订都立足于为经济发展服务,在广东,尤其是珠江三角洲经济发达地区,位于改革开放的前沿,各种类型的规划往往成为引导改善投资环境,吸引境外投资者的依据,成为发展经济,生财创汇的有效手段,80年代中期以来,我们应用区域地理学的理论与方法,吸纳规划学、社会学和经济学等学科的基本原理和基本手段,开展市域规划工作,取得了良好的经济和社会效果,有效地促进了区域经济社会的发展,也有效地推动了区域地理学的发展^③。

在社会主义市场经济条件下开展市域规划,必须树立商品经济观念,使规划与经济

^③ 见黄秉维为《南海市社会经济发展研究与规划》一书的序言,广东地图出版社,1993

建设相互促进,立足于建立一个具有较强竞争和应变能力的,内外向型结合的经济格局;城镇体系结构的建立、各产业的发展与组合、交通网络系统的组织,人口、劳力、土地、旅游、环境等资源的配置和开发利用结构方案的制订等,都要根据市场经济发展的要求,建立起区内与区际、横向与纵向经济发展相互协调,利于发挥区内综合优势、形成自身特色的经济发展模式;市域中心城市是区域的“心脏”,其经济机制是全市经济机制的主导方面,因此,市域规划要特别注意发挥中心城市的作用,利于促进中心城市的经济集聚,并以其辐射和带动全市域经济社会的发展;要改变以往软科学研究成果必须经层层批示以后才能实施和发挥作用的观念,树立时间就是财富的市场经济观念,采用边决策研究、边规划设计、边论证审批、边组织实施的做法,做到成熟一项开发一项,早出效益、多出效益、软科学出硬效益。

我们在开展顺德和南海的市域规划时,发现两市在城镇体系方面的共同问题是中心城的首位度低,经济集聚程度不高,中心地位不突出,对区域中的凝聚力和辐射力都相当弱,制约了市域经济的发展,于是在顺德提出把大良、容奇、桂洲三镇联合组建中心城市,形成组团(三个组团)式复合中心城市^[3],在南海则提出以桂城为中心,桂平路为轴线,联合平洲和凤鸣两镇,形成组团(二个组团)式哑铃状中心城市。这样既能促进市域中心城的发展,又有效地促进经济集聚,增强中心城在市域内的凝聚力和辐射力。

根据南海凤鸣镇经济基础薄弱,由于交通不便,无任何设施和工厂企业,但土地资源丰富,自然环境优美、四面临江,有深水河段可建内河深水码头等条件,规划提出撤销凤鸣镇,归入平州组团,把12km²的的处女地归市国土局统一管理。并规划架设平州大桥和岛内交通,发展港口运输和港口工业,发展旅游度假、娱乐和房地产业等,南海市领导接纳了规划意见,并着手组织论证和招商,前后不到四个月,这块从来不被人们注意的处女地一跃成为一片“金滩”,仅香港就来了四大财团,还有其它许多大企业家,都纷纷上岛投巨资兴办港口码头运输业、工业、旅游业和房地产业。由于规划中注意把土地、环境的开发利用与房地产业、旅游业和工业发展结合起来,因而有效地促进了区域的经济的发展。据不完全统计,规划方案实施一年多来,已引进外资项目达13项,合计人民币50多亿元。由此可见,一个科学的规划决策是能在较短的时间内产生出巨大的经济效益和社会效益。

经济要发展,修桥铺路必须先行。为了促进区域经济社会平衡发展,使经济综合实力上新的台阶,关键是抓好交通运输系统的规划。南海市虽然在全国农村综合实力百强县中名列第四,居广东省各市(县)之首,但经济社会发展,市域东西部间差异很大,西部的经济发展水平比东部起码要低二个档次,东部的城镇密度和城镇化水平为西部的2倍多,工业企业的大多数集中于东部七镇。究其原因,主要是西部广大丘陵台地区交通不发达,路网密度低,路面质量差,网络系统不完善,制约了区内经济发展。为此,我们提出开辟市域南北轴线和东西轴线,完善西环线,架设金沙大桥,解决东西间交通瓶颈,加强西部与东部及周边地区的过境联系,该方案得到市政府的同意,更得到西部各镇、区的欢迎和全力支持,市政府抓紧时机边论证、边设计、边集资、招商,规划方案实施仅一年多,通过集资和招商等形式,目前已投入路桥建设资金达20多亿元,南北轴和东西轴即将于1994年底全面通车。

“规划就是财富”。一项科学的研究决策和规划方案可以创造财富,产生良好的经济效益、社会效益和环境效益,而及时发现和修正区域经济发展与生产力布局中的问题,同样可以节约大笔开支。从这种意义上讲,开展区域社会经济发展研究与规划有双重意义。一是制订符合当地实际的有用可行的科学决策方案,适应市场经济发展需要,创造良好的投资环境吸引外资;二是通过区域相关比较和深入实地调查研究,可以发现区域内社会经济发展与生产力布局中的问题,及时提出修改方案和改正措施,杜绝或减少不合理的浪费,修改不合理的布局方案,两者的结果都起到了促进区域社会经济合理发展和创造财富的作用。正当我们开展南海市域规划期间,市领导已接受某一设计公司的意见,拟在西樵山风景名胜区内上建中华文化民俗宫,计划在方圆 1km² 的范围内建中华伟人馆、水浒忠义堂、三国演义厅、女人国、佛教传人、道教洞天福地、西游记宫等等,总计有各类雕塑和镀金陶瓷共 1811 尊,约需耗巨资 7 800 万元人民币。市领导多数认为此举很好,是搞旺西樵山的最好一着,并准备从速动工。我们认真分析珠江三角洲地区文化旅游资源开发的现状、特点与问题,分析西樵山风景名胜区的特色、客源市场目标和游客的心理特点、对比其它地区同类开发的产出效益等等,最后认为此项工程不可取,无特色、耗资大、效益差,不利于西樵山风景名胜区特色的发挥,于是及时向当地领导阐明观点,最后终于采纳了我们的意见,否定了这一开发项目,节约了即将投入近亿元的得不偿失的投资。

从上面分析说明,在市场经济条件下,要更新观念,软科学决策研究,要立足于出硬效益、早出效益、多出效益,市场经济观念要贯穿于市域规划的始终。

参 考 文 献

- 1 陈烈等. 南海市社会经济发展研究与规划. 广州: 广东地图出版社, 1993
- 2 陈烈等. 增城县社会经济发展研究与规划. 中山大学学报丛书 007 号, 1992
- 3 陈烈等. 顺德县县域规划研究. 中山大学学报丛书 003 号, 1990

Some Problems Concerning the Study of the Development and Planning of the Urban District of City

*Chen Lie**

Abstract This article is to combine theory and example on the basis of practice, to expound how to apply the theory of area geography and method, to develop urban district social economy and to plan the study of its main content; to point out fully how to apply “Analysis of Regional Relativity” or “Regional Comparison” to analyze and

plan the characteristics of the object to make clear its position and function in the big environment of the area, to make it the basis for making the regional economic and social development strategic line and strategic goal and scientific decision plan. To cope with the need of economic social development and reform, the renovation of conception of two kinds must be paid attention to; first, market economic concept must be borne through from the beginning to the end of the study & plan of the region; second, the old idea of soft science must be changed that the old method in the past of application of scientific result only after it has undergone a series of formalities of approval. Great efforts must be made in the soft science to produce hart effect, early effect and much effect.

Key words plan of the district of city, method of analysis of regional relativity, complex central city, market economy, regional plan, Pearl River Delta, Nanhai City *

* Department of Geography, Zhongshan University, Guangzhou 510275